

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 1 oktober 2025

van 17.30 uur – 21.00 uur

Aanwezig: Ron, Rob, Amina, Ayse, Osman, Dick,
Jacqueline, Wendy, Willem, Arnold, Hans R. en
Antoinette (verslag)

Afwezig: Els en Arie-Jan

0. Werksessie Bestuur Huurdersraad

Zie aparte uitwerking.

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

- 1.a Vaststelling agenda en notulen van 3 september
Agenda is akkoord. We herhalen de afweging om geen 2^e ALV te organiseren. Vraag is hoe bijv. de begroting 2026 voor te leggen aan de achterban.
-
- 1.b Mededelingen / ingekomen post
- 30 september afspraak over nieuw huurbeleid (Rob en Hans R. met Saskia en Anke)
Zie korte terugkoppeling per mail van Rob. Een dezer dagen volgt de GA-aanvraag. (→ is inmiddels doorgemailed)
 - 9 oktober Remuneratiecommissie RvC (voor **Ron** en **Amina**) Aantal aandachtspunten doorgenomen.
 - 21 oktober om 18.00 uur toelichting op begroting 2026 WaWo (**allen**)
 - Persbericht Zuidbuurt van 26 september
Wie gaan naar informatiemarkt op 16 oktober (→ **Rob** en **Jacqueline**; zie voor meer info nieuwsbrief Zuidbuurt die op 2 oktober is doorgemailed)
 - Pim Dumans zit niet meer bij WaWo. Saskia Kaarsgaren heeft zijn taken overgenomen.
 - Per 1 december is Leander van Waardenburg directeur Bedrijfsvoering.

2. Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente

- 2.a Tuinbeleid
In de bijeenkomst van 29 september met WaWo zijn laatste afspraken gemaakt om tot een afronding te komen. WaWo en Hanneke gaan samen kijken naar een aantal tuinen waar het onderhoud problemen oplevert.
-
- 2.b Prestatieafspraken Vlaardingen en Maassluis
Op 17 september was er een bijeenkomst voor Vlaardingen en op 25 september voor Maassluis. Na nog een paar aanpassingen voor Maassluis zijn de stukken volgens Rob klaar om later dit najaar te ondertekenen. Voor de volgende bijeenkomst wordt Amina weer uitgenodigd door Maassluis. Verdere info over Vlaardingen krijgen we nog.
-
- 2.c Aflopen 1^e termijn Gerard Kohsiek, huurderscommissaris
Een aantal aspecten voor de concept brief wordt besproken. Het is nu wachten op het officiële verzoek Waterweg Wonen. Dat ontvangen we rond 17 oktober.
-
- 2.d Themabijeenkomst met directie en RvC Waterweg Wonen op 23 september
Overwegend positief ervaren, wel een paar praktische aandachtspunten. Compliment gekregen vanuit WaWo voor de organisatie. Goed om voor de toekomst te bespreken wat het doel is van dit soort bijeenkomsten en om een en ander meer gezamenlijk te organiseren.
-

3. Bestuur HRWW

3.a Voorzittersoverleg met bewonerscommissies

Zie apart verslag voor terugkoppeling van de bijeenkomst van 24 september.
De bijeenkomst is goed bevallen en daarom afgesproken om 1x per kwartaal bij elkaar te komen. Het overleg voorziet in de behoefte om meer met elkaar samen te werken en ervaringen te delen. In gelijkwaardigheid gaan we dingen met elkaar bespreken.

3.b Burendag

Terugkoppeling van de bijeenkomst bij Zwaluwenlaan Even

Het was een gezellige middag waar zo'n 60 volwassenen aan deelnamen. Er waren ook zo'n 20 kinderen.

3.c Ondersteuning/advisering bewonerscommissies/klankbordgroepen

- Terugkoppeling oriënterende bijeenkomst Maasboulevard/Bolder.
Een en ander blijft nog in de oriënterende fase. Afgesproken is om voor de gezamenlijke complexen een of twee onderwerpen te benoemen en die voor te leggen aan WaWo.
 - Op 6 oktober om 19.00 is er een bijeenkomst voor de Zuidbuurt (Prof Teldersstraat 97). **Amina** en **Arnold** sluiten daarbij aan. We willen graag weten wat de status is van de groep bewoners waarmee WaWo dit overleg heeft (klankbordgroep, planteam?)
De Huurdersraad zou bijv. kunnen kijken of de afspraken uit het Sociaal Convenant, dit geldt nog voor wat nu is aangekondigd voor de 'Eilandjes', goed worden toegepast.
Aankondiging sloop eengezinswoningen overviel een aantal bewoners. Er was sprake zijn van sloop of renovatie. Twee weken terug zijn bewoners geïnformeerd dat het sloop wordt.
-

3.d Begroting 2026

Dick gaat hiermee aan de slag.

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Afscheidscadeau Henk Roodenburg – **Hans R. en Dick** gaan dit verzorgen.
 - Onderteken mee: het Manifest De volkshuisvesting verzuipt (**allen**)
www.volkshuisvestingverzuipt.nl
 - Reflectie op deze vergadering: het was goed om met elkaar de werksessie te doen, voor nieuwelingen letten op het gebruik van jargon.
-